

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 г.

Приложение №4 к договору №Г79-22 от 24.10.17г.

| Адрес                             | №                                                                                    | S полезная | S придомовой территории | S подвалов | Кол-во лифтов | Кол-во мусорокамер | кол-во газ. плит/ газ. колонки | кол-во помещений жил./ нежил. |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------|---------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1                                 | 2                                                                                    | 3          | 4                       | 5          | 6             | 7                  | 8                              | 9                             |
| Гоголя                            | 79                                                                                   | 1255,9     | 240,51                  | 363        | 0             | 0                  | 27/0                           | 27/4                          |
|                                   |                                                                                      |            |                         |            |               | Жилой фонд         |                                |                               |
|                                   |                                                                                      |            |                         |            |               | 10                 | 11                             | 12                            |
|                                   |                                                                                      |            |                         |            |               | Стоимость в год    | на 1 м² в месяц                | Всего в месяц                 |
| 1                                 | Аварийное обслуживание системы отопления, сантехнических коммуникаций и электросетей |            |                         |            |               | 15 070,80          | 1,00                           | 1 255,90                      |
| 2                                 | Обязательные плановые тех. осмотры, в т.ч.:                                          |            |                         |            |               | 9 042,48           | 0,60                           | 753,54                        |
| 2.1                               | технический осмотр электросетей                                                      |            |                         |            |               | 3 014,16           | 0,20                           | 251,18                        |
| 2.2                               | технический осмотр сантехнических коммуникаций                                       |            |                         |            |               | 3 014,16           | 0,20                           | 251,18                        |
| 2.3                               | технический осмотр теплосетей                                                        |            |                         |            |               | 3 014,16           | 0,20                           | 251,18                        |
| 3                                 | Техническое обслуживание электросетей                                                |            |                         |            |               | 4 521,24           | 0,30                           | 376,77                        |
| 4                                 | Техническое обслуживание сантехнических коммуникаций                                 |            |                         |            |               | 4 521,24           | 0,30                           | 376,77                        |
| 5                                 | Техническое обслуживание теплосетей                                                  |            |                         |            |               | 15 070,80          | 1,00                           | 1 255,90                      |
| 6                                 | Технический осмотр вентканалов и дымоходов                                           |            |                         |            |               | 2 863,45           | 0,19                           | 238,62                        |
| 7                                 | Проведение дератизации, дезинсекции                                                  |            |                         |            |               | 1 205,66           | 0,08                           | 100,47                        |
| 8                                 | Техническое обслуживание газового оборудования                                       |            |                         |            |               | 1 507,08           | 0,10                           | 125,59                        |
| 9                                 | Услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории , в т.ч.:              |            |                         |            |               | 59 378,95          | 3,94                           | 4 948,25                      |
| 9.1                               | уборка придомовой территории                                                         |            |                         |            |               | 29 689,48          | 1,97                           | 2 474,12                      |
| 9.2                               | уборка в подъездах                                                                   |            |                         |            |               | 29 689,48          | 1,97                           | 2 474,12                      |
| 9.3                               | выкашивание травы                                                                    |            |                         |            |               | 0,00               | 0,00                           | 0,00                          |
| Итого содержание общего имущества |                                                                                      |            |                         |            |               | 113 181,71         | 7,51                           | 9 431,81                      |
| 10                                | Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт                                      |            |                         |            |               | 30 141,60          | 2,00                           | 2 511,80                      |
| Итого содержание и ремонт         |                                                                                      |            |                         |            |               | 143 323,31         | 9,51                           | 11 943,61                     |
| 11                                | Услуга управления, в т.ч. расчетно-кассовые операции                                 |            |                         |            |               | 69 476,39          | 4,61                           | 5 789,70                      |
| 12                                | Оплата председателя совета дома                                                      |            |                         |            |               | 15 070,80          | 1,00                           | 1 255,90                      |
| Итого услуга управления           |                                                                                      |            |                         |            |               | 84 547,19          | 5,61                           | 7 045,60                      |
| Цена по договору                  |                                                                                      |            |                         |            |               | 227 870,50         | 15,12                          | 18 989,21                     |


  
 Директор
   
 О.А. Колядкина

Собственник

Холмешина Е.В. / 